



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków  
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

Łódź, 15-11-2023 r.

WUOZ-ZN.5142.1177.2023.KSZ

Parafia Kościoła Starokatolickiego  
Mariawitów pw. św. Mateusza Ap. i  
Ew. w Nowej Sobótce  
Nowa Sobótka 18  
99-150 Grabów

### POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW

Na podstawie przepisów art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „c” art. 7 pkt 1; art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11, ust. 3; art. 89 pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840) w związku z § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 5.09.2023 r. (data wpływu: 7.09.2023 r., uzupełnienie: 6.10.2023 r.) Parafii Kościoła Starokatolickiego Mariawitów pw. św. Mateusza w Nowej Sobótce (Nowa Sobótka 18, 99-150 Grabów) o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków- plebanii w Nowej Sobótce, wpisanej do rejestru zabytków pod numerem 310/52 decyzją 21.05.1984 r., zlokalizowanego na działce nr ewid. 25 obr. Sobótka Nowa, polegających remoncie, konserwacji i adaptacji budynku na cele centrum wielokulturowości zgodnie z projektem budowlanym „Remont, konserwacja i adaptacja zabytkowej plebanii na cele centrum wielokulturowości „Dom na skrzyżowaniu” im. Siostry Marii Elizy Patory w miejscowości Nowa Sobótka dz. nr ew. 25 gm. Grabów” z listopada 2017 r. autorstwa Jana Kordalewskiego oraz mgr inż. Krzysztofa Majtczaka i mgr inż. Witolda Wiechno oraz fragmentem projektu budowlanego o tej samej nazwie, autorstwa mgr inż. Krzysztofa Majtczaka, zmieniających pierwotny projekt,

### ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

pozwala

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków- plebanii w Nowej Sobótce, wpisanej do rejestru zabytków pod numerem 310/52 decyzją 21.05.1984, zlokalizowanego na działce nr ewid. 25 obr. Sobótka Nowa, polegających remoncie, konserwacji i adaptacji budynku na cele centrum wielokulturowości zgodnie z projektem budowlanym „Remont, konserwacja i adaptacja zabytkowej plebanii na cele centrum wielokulturowości „Dom na skrzyżowaniu” im. Siostry Marii Elizy Patory w miejscowości Nowa Sobótka dz. nr ew. 25 gm. Grabów” z listopada 2017 r. autorstwa Jana Kordalewskiego oraz mgr inż. Krzysztofa Majtczaka i mgr inż. Witolda Wiechno oraz fragmentem projektu budowlanego o tej samej nazwie, autorstwa mgr inż. Krzysztofa Majtczaka, zmieniających pierwotny projekt,

**Termin ważności decyzji:** 31.12.2026 r.

Za zgodność  
z oryginałem



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83  
e-mail: sekretariat@wuoż-lodz.pl  
www.wuoż-lodz.pl

Parafia Kościoła Starokatolickiego Mariawitów  
pw. św. Mateusza Ap. Ew. w Nowej Sobótce  
Nowa Sobótka 18, 99-150 Grabów  
tel. (63) 210 19 10  
Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator  
Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych.  
Masz prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, przeniesienia, usunięcia danych.  
Więcej informacji znajdziesz na stronie www.WUOZ-RODO  
lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

Kaplan  
Bartłomiej M. Wojciech  
Brzeziński



## Niniejsze pozwolenie zostaje udzielone na następujących warunkach:

(§12 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81)

- Wnioskodawca jest zobowiązany do zawiadomienia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac.
- Należy niezwłocznie powiadomić Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan wiedzy o zabytku oraz zmianę zakresu działań.
- Roboty budowlane należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.).
- Należy przekazać Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych oświadczenia osoby, o której mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.), o przejściu przez nią obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
- W razie konieczności należy podjąć inne działania mające na celu zapobiegnięcie zniszczeniu lub uszkodzeniu zabytku.

**Uwaga!** Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania prac określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 u.o.z.o.z.).

## Uzasadnienie

W dniu 7.09.2023 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Parafii Kościoła Starokatolickiego Mariawitów pw. św. Mateusza w Nowej Sobótce (Nowa Sobótka 18, 99-150 Grabów) o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków- plebanii w Nowej Sobótce, wpisanej do rejestru zabytków pod numerem 310/52 decyzją 21.05.1984, zlokalizowanego na działce nr ewid. 25 obr. Sobótka Nowa, polegających remoncie, konserwacji i adaptacji budynku na cele centrum wielokulturowości zgodnie z projektem budowlanym „Remont, konserwacja i adaptacja zabytkowej plebanii na cele centrum wielokulturowości „Dom na skrzyżowaniu” im. Siostry Marii Elizy Patory w miejscowości Nowa Sobótka dz. nr ew. 25 gm. Grabów” z listopada 2017 r. autorstwa Jana Kordalewskiego oraz mgr inż. Krzysztofa Majtczaka i mgr inż. Witolda Wiechno oraz fragmentem projektu budowlanego o tej samej nazwie, autorstwa mgr inż. Krzysztofa Majtczaka, zmieniających pierwotny projekt,

Przedmiotowa plebania została wpisana do rejestru zabytków pod numerem 310/52 decyzją 21.05.1984 r.

Wnioskodawca posiadał już pozwolenie na realizowanie robót budowlanych zgodnie z pierwotnym projektem WUOZ-ZN.5142.42.2018.MK z dnia 13.02.2018 r. Pozwolenie to straciło ważność w dniu 1.01.2022 r. i w związku z tym należało uzyskać nowe pozwolenie.

Mając na uwadze cytowane na wstępie niniejszej decyzji przepisy Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku, które w związku z tego typu pracami nakładają na

**Za zgodność  
z oryginałem**

Parafia Kościoła Starokatolickiego Mariawitów  
pl. św. Mateusza Ap. Ew. w Nowej Sobótce  
Nowa Sobótka 18, 99-150 Grabów  
tel. (52) 219 21 10  
NIP 7752406920 REGON 173081727

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji zadań z zakresu przedowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.WUOZ.RODO lub pod numerem telefonu 42 631 78 92.

**Kaplan**  
**Bartłomiej M. Wojciech**  
**Brzeziniński**



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83  
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl  
www.wuoz-lodz.pl



właściciela obiektu zabytkowego obowiązek uzyskania pozwolenia na ich wykonanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, orzeczono jak w sentencji.

**Pouczenie:**

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 k.p.a.).
2. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopelnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art. 162 § 1 pkt 2 k.p.a.)
3. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopelnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art. 162 § 2 k.p.a.).
4. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 479) o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia).
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 Kpa).
6. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (podstawa art. 130 § 4 Kpa).

Opłatę skarbową 82 zł uiszczono.

Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku

Kacper Szewczyk inspektor ochrony zabytków nieruchomych

Za zgodność  
z oryginałem

Parafia Kościoła Starokatolickiego Mariawitów  
pl. św. Młateusza Ap. Ew. w Nowej Sobótce  
Nowa Sobótka 18, 99-150 Grabów  
tel. /63/ 219-12-10  
NIP 7752406926 REGON 473081727

Z upoważnienia Łódzkiego Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków

Anna Wróbel-Janiszewska

Naczelnik Wydziału Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

Kapłan  
Bartłomiej M. Wojciech  
Brzeziński

Sprawę prowadzi:

Kacper Szewczyk – Inspektor Wydział Zabytków Nieruchomych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi,  
Tel. (42) 631 78 93



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83  
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl  
www.wuoz-lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.WUOZ.RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92